



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 01.12.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 13207

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1949/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5103/1	VARAŽDINSKA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Ivanec,			2889 2228 661	
		UKUPNO:			2889	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2479/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ETAŽA br. 1 (poslovni prostor) koji se sastoji od prostorija: U PRIZEMLJU: prodajni prostor sa 124,58 m2, vinoteka sa 10,58 m2, izložbeni prostor sa 10,36 m2, kancelarija sa 5,75 m2, hodnik sa 32,01 m2, skladište 1 sa 5,63 m2, skladište 2 sa 17,40 m2, skladište 3 sa 36,39 m2, skladište 4 sa 21,52 m2, skladište 5 sa 41,79 m2, kotlovnica sa 8,12 m2, garderoba sa 6,83 m2, WC 1 sa 1,27 m2, WC 2 sa 1,32 m2 - ukupne površine 323,55 m2. POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE IVANEC D.O.O., OIB: 35861469799, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 10	
2.	Suvlasnički dio: 25/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA br. 2 (poslovni prostor) koji se sastoji od prostorija: U PRIZEMLJU: autopraona sa 40,54 m2, WC sa 1,15 m2 - ukupne površine 41,69 m2. POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE IVANEC D.O.O., OIB: 35861469799, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 10	
3.	Suvlasnički dio: 80/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽA br. 3 (poslovni prostor) koji se sastoji od prostorija: U PRIZEMLJU: vjetrobran sa 3,20 m2, caffe bar sa 74,16 m2, natkrivena terasa sa 25,82 m2, garderoba sa 5,62 m2, WC 1 sa 4,20 m2, WC 2 sa 6,39 m2, WC 3 sa 2,11 m2 - ukupne površine 121,50 m2. POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE IVANEC D.O.O., OIB: 35861469799, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 10	
4.	Suvlasnički dio: 80/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) ETAŽA br. 4 koja se sastoji od prostorija: U POTKROVLJU: tavanski prostor sa 132,92 m2 - ukupne površine 132,92 m2. POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE IVANEC D.O.O., OIB: 35861469799, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 10	
5.	Suvlasnički dio: 60/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ETAŽA br. 5 koja se sastoji od prostorija: U POTKROVLJU: tavanski prostor sa 97,88 m2 - ukupne površine 97,88 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE IVANEC D.O.O., OIB: 35861469799, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 10	
6.	Suvlasnički dio: 65/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	ETAŽA br. 6 koji se sastoji od prostorija: U POTKROVLJU: tavanski prostor sa 103,50 m ² - ukupne površine 103,50 m ² .	
	POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE IVANEC D.O.O., OIB: 35861469799, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 10	
7.	Suvlasnički dio: 40/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	ETAŽA br. 7 koja se sastoji od prostorija: U POTKROVLJU: tavanski prostor sa 58,46 m ² , balkon sa 1,19 m ² - ukupne površine 59,65 m ² .	
	TRAJECTUS D.O.O., OIB: 09427150116, OPTUJSKA ULICA 157, 42000 VARAŽDIN	
8.	Suvlasnički dio: 60/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	ETAŽA br. 8 koja se sastoji od prostorija: U POTKROVLJU: tavanski prostor sa 90,64 m ² , lođa sa 7,88 m ² - ukupne površine 98,52 m ² .	
	IVANČEVIĆ NIKOLA, OIB: 78024305146, BRODAROVEC 14, BRODAROVEC 42243 MARUŠEVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 7 (40/2889)		
2.1	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-15027/2016	177.000,00 KN	vezano uz B 7 (7.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-5498/16 28.11.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 177.000,00 kn (slovima: stosedamdesetsedam tisuća kuna), zajedno sa svim troškovima i kamatama s rokom dospjeća sukladno odredbi čl. 2. Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini, za korist: KULJI ALEN, OIB: 57152417934, PRIGOREC 124, PRIGOREC 42240 IVANEC		
3.	Na suvlasnički dio: 7 (40/2889)		
3.1	Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-2254/2018		ZABILJEŽBA vezano uz B 7 (7.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU BR. OVR-1117/17 07.02.2018, a sve radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja KULJI ALEN, Prigorec 124, OIB: 57152417934 utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-6857/2019		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5103/1, RJEŠENJE URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE BR. KL. UP/I-943-04/18-02/238 27.02.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec u površini od 23,78 m ² , za korist: IVKOM-VODE D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU, OIB: 91920869215, VLADIMIRA NAZORA 96/B, 42240 IVANEC, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2020.

